

<u>GRÄNSDRAGNINGSLISTA</u>		HYRES GÄST H	CRAMO ADAPTEO U
A SKÖTSEL UTVÄNDIGT			
1	Borttagning av löv i hängrännor och lövfångare	x	
2	Snöröjning & halkbekämpning	x	
3	Bekämpning av snö/is på tak och ev. flamskärmar	x	
4	Beskärning av vegetation vid modulerna	x	
B SKÖTSEL INVÄNDIGT			
1	Invändig städning av golv, väggar, tak, fönster, inredning	x	
2	Ytbehandling av golv minst 1 gång/år eller efter behov	x	
3	Rengöring av och runt ventilationsdon samt bakom radiatorer	x	
4	Service och besiktning av brandskyddsutrustning	x	x
5	Skadedjur finns i modulerna	x	
C BYGG			
1	Justering av dörrar som kärvar eller går trögt		x
2	Justering av dörrstängare		x
3	Smörjning av lås och gångjärn		x
4	Trasig grundsockelinklädnad		x
5	Låscylindrar och nycklar. Låsen ska vara godkända och klassificerade enligt ert försäkringsbolag	x	
6	Klotter, glaskross, skadegörelse, ovarsamhet	x	
7	Modulerna har satt sig	x	x
8	Undertak har ramlat ner	x	x
9	Trappräcke trasigt eller saknas, vandalisering	x	
10	Ombyggnad av planlösning	x	x
11	Det läcker in vatten		x
12	Trappor är slitna och behöver slipas		x
13	Montage av lätt utrustning som tavlor, lampor mm	x	
14	Montage av större utrustning som vägghängda bokhyllor mm	x	
15	Utrustning levererad av U fungerar ej, Ex. diskmaskin, spis osv.		x
16	Egen utrustning fungerar ej, ex. microugn, kaffemaskin etc.	x	
17	Trasiga persienner, klämskydd, markiser etc.	x	x
18	Utvändig ommålning av fasader		x
19	Normalt slitage		x
20	Återställning av modulerna till standardutförande	x	x

Huvudkontor Postadress

Cramo Adapteo AB
 Box 4027, 169 04 Solna
 08-623 54 70
 info.se@cramoadapteo.com
 Org.nr: 556053-2888
 www.cramoadapteo.se

Kundsupport

020-32 35 32
 kundsupport@cramoadapteo.com

<u>GRÄNSDRAGNINGSLISTA</u>		HYRES GÄST H	CRAMO ADAPTEO U
D EL			
1	Återställning av automatsäkringar på KB-skenor i tak	x	
2	Återställning av automatsäkringar i elcentral	x	
3	Test av jordfelsbrytare med testknapp var 6:e månad		x
4	Återställning av jordfelsbrytare i elcentral	x	
5	Justering av återkommande elfel efter återställning		x
6	Kontroll av Hyresmannens elapparater	x	
7	Komplettering av elanläggningen		x
8	Översyn av elanläggning och elcentraler vart 3:e år		x
9	Elslutbleck och ellås	x	
E BELYSNINGSARMATURER			
1	Byte av lampor, lysrör och tändare	x	
2	Byte av lampor och lysrör i utrymningsskyltar	x	x
3	Trasig armatur		x
4	Dragsnöre har gått av		x
5	Omställning av förprogramerade tider för tändning och släckning	x	x
F VÄRME			
1	Justering av temperatur på radiatorn	x	
2	Tider för nattsänkning av värme	x	
3	Blåser kallt från ventilationen		x
G VATTEN			
1	Vatten blir inte varmt, säkring är kontrollerad	x	
2	Vatten blir inte kallt trots att värmekabel är fränkopplad	x	
3	Varmvattnet tar slut	x	x
4	Inget vatten i systemet	x	x
5	Vattenläckage		x
6	Se till att värmekabel är på under årets kalla period (höst/vinter/vår)	x	
H AVLOPP			
1	Stopp i avlopp	x	
2	Luktar illa från avlopp fel på luftningen	x	
3	Spolning fungerar inte i toalett		x
4	Luktar illa från avlopp på grund av torr golvbrunn	x	
5	Rensning av vattenlås och golvbrunnar	x	
6	Blandare eller WC stol läcker		x

Huvudkontor Postadress

Cramo Adapteo AB
 Box 4027, 169 04 Solna
 08-623 54 70
 info.se@cramoadapteo.com
 Org.nr: 556053-2888
 www.cramoadapteo.se

Kundsupport

020-32 35 32
 kundsupport@cramoadapteo.com

<u>GRÄNSDRAGNINGSLISTA</u>		HYRES GÄST H	CRAMO ADAPTEO U
I VENTILATION			
1	Ventilationen har stannat		x
2	Årlig översyn samt byte av filter i ventilationsaggregaten		x
3	Blåser kallt från ventilationen		x
4	Det låter mycket från ventilationen		x
5	Larm från ventilationsaggregat		x
6	Första OVK och injustering vid inflyttning		x
7	Efterföljande OVK-besiktning		x
8	Styrning av ventilation, tider och flöden		x
J HISS			
1	Kontroll att nödstopp ej är intryckt	x	
2	Hiss har stannat och nödstopp är kontrollerad		x
3	Service av hiss		x
4	Besiktning av hiss		x
K BRAND			
1	Byte av lysrör, lysdioder, tändare i utrymningsskyltar	x	x
2	Byte av batterier brandvarnare	x	x
3	Kontroll utrymningsdörrar & utrymningstrappor		x
4	Service & besiktning av brandskyddsutrustning såsom brandsläckare, brandposter, brandvarnare etc.	x	x
5	Systematiskt brandskyddsarbete med ex. uppdatering av utrymningsplaner, utrymningsövningar, årliga kontroller	x	x
L LARM			
1	RWC -larm fungerar inte		x
2	Inbrotts-, brandlarm fungerar inte (beror på vem som installerat detta)	x	x
M DATA OCH TELE			
1	Beror på vem som har utfört detta	x	x

Huvudkontor Postadress

Cramo Adapteo AB
 Box 4027, 169 04 Solna
 08-623 54 70
 info.se@cramoadapteo.com
 Org.nr: 556053-2888
 www.cramoadapteo.se

Kundsupport

020-32 35 32
 kundsupport@cramoadapteo.com

GRÄNSDRAGNINGSLISTA

HYRES
GÄST
H

CRAMO
ADAPTEO
U

NOTERINGAR

B3	Kan variera, ibland så står U för detta, olika avtal
B4	U ser till att dom inte kan komma in igenom tex inkommande VoA H har alltid skyldighet att bekämpa skadedjuren
C1	Om inte marken har sättningar, då är det H fel
C2	Vid normalt slitage
C4	Om det inte är skadegörelse, då skall H faktureras
C5	Oftast H egna
C7	Marken satt sig H fel Grund satt sig U fel H står oftast för markarbetet
C8	Har U monterat fel skall U åtgärda problemet, skadegörelse H fel
C10	Enligt ÖK med U, vems som gör jobbet löses genom dialog Det är fortfarande U som äger modulerna, kan bli återställningskostnader utöver det vanliga annars.
C11	U vill vara med om det är vattenskador, U fixar detta
C12	Onormalt slitage betalas av H, lång hyrestid kan o skall U står för uppfräschning
C15	U skall se till att det fungerar under hela hyrestiden
C17	Beror på om det ligger i hyran osv. Skadegörelse, oaktsamhet
C20	Oftast gör U detta då dom skall vidare och U vill ha dom i sin standard
D7	U äger modulerna, större ändringar skall U ansvara för
D9	Oftast H egna
E2	Beror på vem som äger dessa
G3	Om inte H använder mer än brukligt
K1	Beror på vem som äger dessa
K2	Beror på vem som äger dessa
K4	Beror på vem som äger dessa
K5	Beror på vem som äger dessa
L2	Beror på vem som äger dessa
M1	Beror på vem som äger dessa

Huvudkontor Postadress

Cramo Adapteo AB
 Box 4027, 169 04 Solna
 08-623 54 70
 info.se@cramoadapteo.com
 Org.nr: 556053-2888
 www.cramoadapteo.se

Kundsupport

020-32 35 32
 kundsupport@cramoadapteo.com